



# СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

На основу члана 6. ст.5. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. Закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС, 86/2019,144/2020 I 118/2021) и члана 25.ст.1. тач.6 Статута Града Пирота ("Сл.лист града Ниша" бр.20/19), Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је

## О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПИРОТА

### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији града Пирота.

### Члан 2.

На територији града Пирота, одређене су пет зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Пирота, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва зона, друга зона, трећа зона, четврта и пета зона од којих је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

### Члан 3.

Утврђују се просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023.годину, по зонама на територији града Пирота, и то:

Врсте непокретности	Назив зоне				
	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона
1. Грађевинско земљиште	2.843,00	2.843,00	1.801,00	789,00	-
2. Пољопривредно земљиште	-	-	188,00	49,00	43,00
3. Шумско земљиште	-	-	-	32,00	32,00
4. Друго земљиште	-	-	-	29,00	27,00
5. Станови	73.693,00	73.369,00	68.821,00	-	-
6. Куће за становање	50.431,00	50.540,00	35.746,00	10.723,00	9.616,00
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни)	99.667,00	68.914,00	-	-	-



## СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

грађевински објекти који служе за обављање делатности					
8. Гараже и помоћни објекти	22.498,00	22.498,00	18.809,00	4.200,00	3.651,00

### Члан 4.

Просечна цена квадратног метра непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, износе:

- станови	68.250,00
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	91.471,00
- грађевинско земљиште	2.449,00

За обвезнике који воде пословне књиге у складу са чл.7а став 2. и став 3. Закона о порезу на имовину, само када ни у зонама ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге, за текућу годину, множе коефицијентима који су утврђени Одлуком о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у граду Пироту и то за прву зону (1,00), за другу зону (0,80), за трећу зону (0,60) и четврту и пету зону (0,40).

### Члан 5.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом Одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2022.годину.

### Члан 6.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Ниша" и на интернет страни града Пирота ([www.pirrot.rs](http://www.pirrot.rs)).

### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. Листу града Ниша" а примењиваће се од 1. јануара 2023. године.

І бр. 06/101-4/22

30.11.2022. год.

П и р о т



ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА

Милена Димитријевић

*Милена Димитријевић*