

Скупштина Града Пирота, на седници одржаној дана 22.11.2019. године, донела је

О Д Л У К А
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПИРОТА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији града Пирота.

Члан 2.

На територији града Пирота, одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Пирота, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва зона, друга зона, трећа зона и четврта зона од којих је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Члан 3.

Утврђују се просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020.годину, по зонама на територији града Пирота, и то:

Врсте непокретности	Назив зоне			
	I зона	II зона	III зона	IV зона
1. Грађевинско земљиште	2.045,00	2.045,00	1.227,00	142,00
2. Пољопривредно земљиште	-	-	107,00	39,00
3. Шумско земљиште	-	-	26,00	26,00
4. Друго земљиште	-	-	64,00	23,00
5. Станови	66.570,00	65.582,00	61.040,00	-
6. Куће за становање	-	45.987,00	31.418,00	9.394,00
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	90.624,00	-	-	-
8. Гараже и гаражна места	22.500,00	22.500,00	13.846,00	-

Члан 4.

Просечна цена квадратног метра непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, износе:

- станови 66.437,00
- куће за становање 60.557,00
- пословне зграде и др. (надземни и подземни) грађ.објекти који служе за обављање делатности 93.812,00
- гараже и гаражна места 24.985,00

За обвезнике који воде пословне књиге у складу са чл.7а став 2. и став 3. Закона о порезу на имовину, само када ни у зонама ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду 01.01. до 30.09. текуће године, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге, за текућу годину, множи коефицијентима који су утврђени Решењем о утврђивању коефицијената за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у граду Пироту и то за прву зону (1,00), за другу зону (0,80), за трећу зону (0,60) и четврту зону (0,40).

Члан 5.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом Одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2019.годину.

Члан 6.

Ову одлуку објавити у "Сл. листу града Ниша" и на интернет страни града Пирота (www.pirrot.rs).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. Листу града Ниша" а примењиваће се од 1. јануара 2020. године.

I бр.06/109-19

22.11.2019.

П и р о т

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Поповић, с.р.