



Република Србија  
Град Пирот  
Привремени орган града Пирота  
I Број 06/91-1/23  
Датум: 20.11.2023.  
Пирот

Српских владара 82  
18300, Пирот  
www.pirot.rs

На основу члана 6. ст.5-7. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. Закон, 95/2018, 99/2018, 86/2019, 144/2020, 118/2021 и 138/2022) и члана 37. Пословника о раду привременог органа, ("Сл.лист града Ниша" бр.104/23), Привремени орган Града Пирота, на седници одржаној дана, 20.11.2023.године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПИРОТА**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији града Пирота.

**Члан 2.**

На територији града Пирота, одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Пирота, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва зона, друга зона, трећа зона, четврта зона и пета зона од којих је прва зона одређена за најопремљенију зону.

**Члан 3.**

Утврђују се просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024.годину, по зонама на територији града Пирота, и то:

Врсте непокретности	Назив зоне				
	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона
1. Грађевинско земљиште	3.204,00	3.204,00	1.931,00	846,00	-
2. Пољопривредно земљиште	-	-	196,00	53,00	47,00
3. Шумско земљиште	-	-	-	36,00	36,00
4. Друго земљиште	-	-	-	32,00	28,00
5. Станови	80.410,00	80.128,00	71.361,00	-	-
6. Куће за становање	54.631,00	54.631,00	39.098,00	11.300,00	11.300,00

7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	107.319,00	-	-	-	-
8. Гараже и помоћни објекти	22.610,00	22.610,00	22.610,00	-	-

#### Члан 4.

Просечна цена квадратног метра непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, износе:

- станови	73.693,00
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	99.667,00
- грађевинско земљиште	2.843,00
- гараже и помоћни објекти	22.498,00

За обвезнике који воде пословне књиге у складу са чл.7а став 2. и став 3. Закона о порезу на имовину, само када ни у зонама ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.октобра године која претходи текућој години до 30.септембра текуће године, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге, за текућу годину, множе коефицијентима који су утврђени Одлуком о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у граду Пироту и то за прву зону (1,00), за другу зону (0,80), за трећу зону (0,60) и четврту и пету зону (0,40).

#### Члан 5.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом Одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони, обвезника који не води пословне књиге, из претходне године у којој је Одлуком утврђена просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину.

#### Члан 6.

Ову одлуку објавити у "Сл. листу града Ниша" и на интернет страни града Пирота ([www.pirrot.rs](http://www.pirrot.rs)).

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша" а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА**  
мр Владан Васић

