**СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА**

Улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ број \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Скупштина стамбене заједнице**

**З А П И С Н И К**

Прва седница скупштине стамбене заједнице у ул. .................................................................. бр. …………… у …………………………., одржана је дана ........................ 20........ године, са почетком у ........... часова.

Седницу је сазвао и водио.............................................................., власник стана број............ .

Седница је сазвана ради избора управника стамбене заједнице у складу са чл. 40, и 49. *Закона о становању и одржавању зграда* („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). На почетку седнице председавајући констатује да у згради има укупно ................ посебних делова зграде, а да седници присуствује .............. чланова скупштине, те да су у складу са чланом 44. став 1. *Закона о становању и одржавању зграда*, испуњени услови за одржавање седнице и одлучивање. Седница је настављена усвајањем предложеног дневног реда.

**Дневни ред:**

1. Избор управника стамбене заједнице
2. (може се расправљати и о другим тачкама дневног реда).

Након што усвајања дневног реда, прешло се на расправљање и гласање по тачкама дневног реда.

У оквиру 1. тачке дневног реда констатовано је да су испуњени сви законски услови за избор управника стамбене заједнице, за кога је предложен ............................................................., власник/заступник посебног дела бр. .......... .

Након гласања присутни чланови скупштине стамбене заједнице, једногласно / већином гласова чланова скупштине (у случају да одлука није донета једногласно навести број гласова власника посебних делова зграде), односно на основу …………… гласова, скупштина стамбене заједнице је донела:

**О Д Л У К У**

За **управника стамбене заједнице** у ул. ........................................................ бр. …………… је изабран ...................................................................................... (*име и презиме, ЈМБГ*) власник/заступник стана/посебног дела бр. ................. .

Одлука је донета на основу …………… гласова. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

**Записничар Председавајући скупштине стамбене заједнице**

**.......................................... ............................................................................**

**Саставни део записника и одлуке су потписи власника посебних делова зграде**

**\*Записник мора да садржи потписе већине власника од укупног броја свих посебних делова зграде.**

**Бр. Посебни део Име и презиме Потпис власника Број личне карте**

1. стан бр.**01** ....................................... ......................................... ...........................
2. стан бр.**02**  ....................................... ........................................ ............................
3. стан бр.**03** ........................................ ........................................ ............................
4. стан бр.**04** ........................................ ........................................ ............................
5. стан бр.**05**......................................... ........................................ ............................
6. стан бр.**06**......................................... ........................................ ............................
7. стан бр.**07**......................................... ........................................ ............................

8. стан бр.**08** ….................................... ….................................... ….........................

9. стан бр.**09** ….................................... ….................................... ….........................

10.стан бр.**10** …................................... ….................................... ….........................

11.стан бр.**11** …................................... ….................................... ….........................

12.стан бр.**12** …................................... ….................................... ….........................

13.стан бр.**13** …................................... ….................................... ….........................

14.стан бр.**14** …................................... ….................................... ….........................

15.стан бр.**15** …................................... ….................................... ….........................

16.стан бр.**16** …................................... ….................................... ….........................

17.стан бр.**17** …................................... ….................................... ….........................

18.стан бр.**18** …................................... ….................................... ….........................

19.стан бр.**19** …................................... ….................................... ….........................

20.стан бр.**20** …................................... ….................................... ….........................

21.стан бр.**21** …................................... ….................................... ….........................

22.стан бр.**22** …................................... ….................................... ….........................

23.стан бр.**23** …................................... ….................................... ….........................

24.стан бр.**24** …................................... ….................................... ….........................

25.стан бр.**25** …................................... ….................................... ….........................

26.стан бр.**26** …................................... ….................................... ….........................

27.стан бр.**27** …................................... ….................................... ….........................

28.стан бр.**28** …................................... ….................................... ….........................

29.стан бр.**29** …................................... ….................................... ….........................

30.стан бр.**30** …................................... ….................................... ….........................

**УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

...........................................................................